



# BOREAL

Lo esencial de vivir en Obarrio



La ciudad a tu alcance









Introducción	01
El proyecto	02
Ubicación	03
Amenidades	04
Tipologías	05
Aliados	06







Un proyecto concebido  
para quienes buscan  
vivir con intención en el  
corazón de la ciudad.



Aquí, el bienestar es una experiencia  
que se siente en cada detalle. Desde la  
luz que entra a la hora precisa hasta los  
materiales que invitan al descanso, todo  
en Boreal fue pensado para acompañar la  
vida moderna con serenidad y propósito.









# Boreal nace de una idea simple pero profunda: crear un espacio donde el bienestar se sienta todos los días

En el corazón de una ciudad que se mueve sin pausa, este proyecto propone una nueva forma de habitar — más consciente, más equilibrada y más conectada con lo esencial. Su arquitectura parte de la claridad y la funcionalidad. Cada línea, material y proporción fue pensada para generar calma, luz y coherencia .

El diseño se enfoca en acompañar la vida diaria, no en imponer una estética. Los espacios se abren hacia el entorno, aprovechando la luz natural, la ventilación cruzada y la textura cálida de los materiales que envejecen con dignidad.





Boreal es un proyecto que respira. Está hecho de decisiones cuidadosas: la orientación que favorece la iluminación, las áreas comunes que invitan al encuentro, los apartamentos que priorizan la comodidad sin exceso.



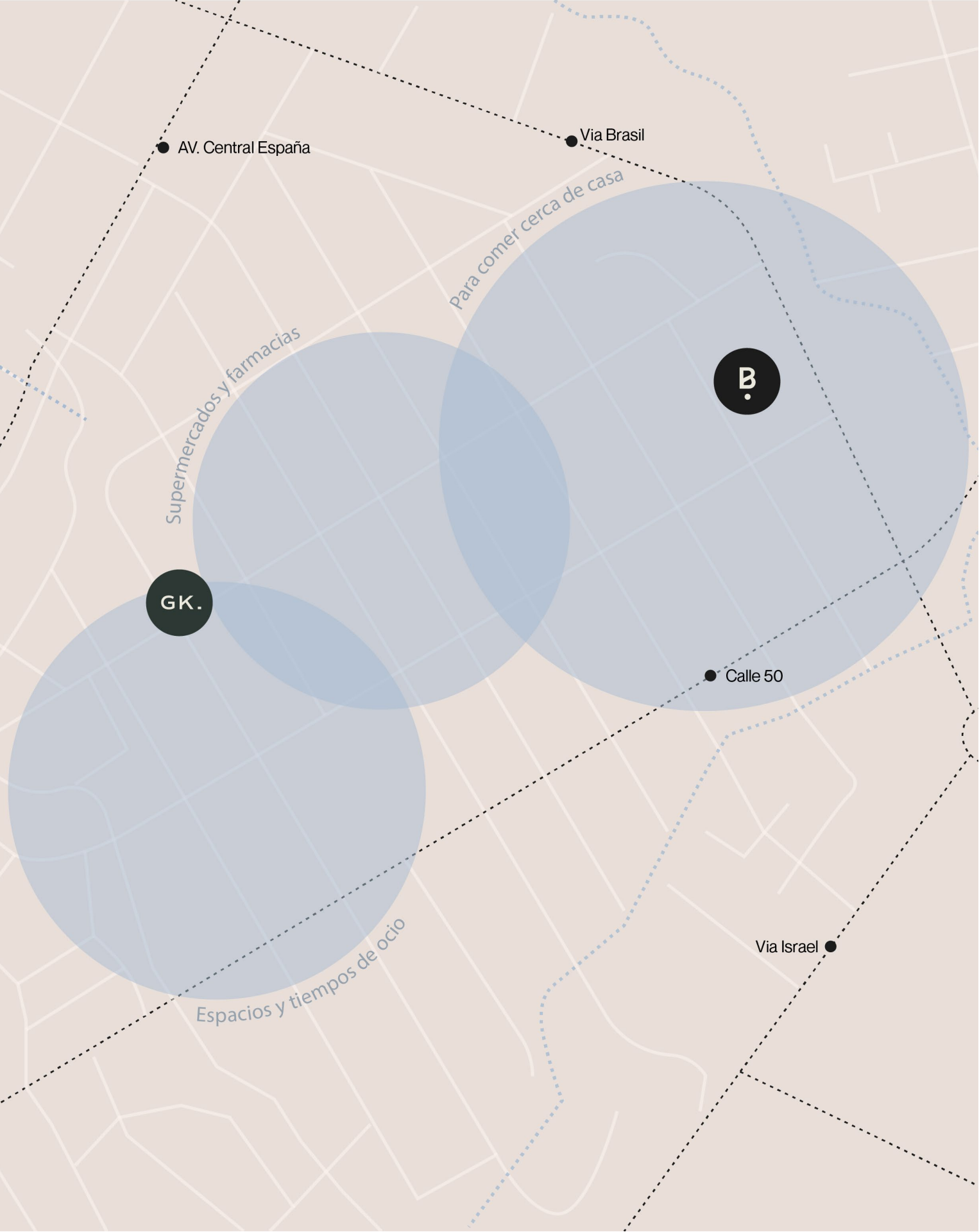
Todo está diseñado para sentirse bien, para fluir con el ritmo del día y adaptarse al paso del tiempo. Vivir aquí es encontrar una pausa en medio del movimiento; un lugar donde la arquitectura se vuelve una extensión de la calma interior.











Obarrio es uno de los barrios más emblemáticos de Ciudad de Panamá. Nació en los años cincuenta, sobre los terrenos del antiguo hipódromo, y desde entonces ha crecido al compás de la ciudad. Lo que comenzó como una zona residencial de clase media se transformó en un núcleo vibrante, lleno de oficinas, restaurantes, parques y vida.



Hoy, Obarrio  
representa lo mejor  
del vivir urbano:



Ubicación



Una ubicación estratégica que permite estar cerca de todo, combinada con una escala que conserva lo humano.

Es un barrio donde se puede caminar, donde la cotidianidad se mezcla con la vitalidad de una ciudad moderna. En ese contexto, Boreal se integra con respeto y visión. No pretende alterar el carácter del lugar, sino reforzarlo.

Para comer cerca de casa

- 1. Leto Coffee Brew
- 2. Resturante Napoli
- 3. Momo cafe
- 4. Makoto
- 5. La Fragata
- 6. Arrogante
- 7. Food garden
- 8. Aria Restaurante
- 9. Madero
- 10. Athanasious
- 11. Cubitt Studio Cafe
- 12. Dos cucharas
- 13. Manolo Churreria
- 14. Celia

Supermercados y farmacias

- 15. Felipe mota
- 16. Metro Plus

Espacios y tiempos de ocio

- 17. Gran Deli gourmet
- 18. Park and Padel
- 19. Soho Mall
- 20. Parque Harry Strun
- 21. Sortis Hotel
- 22. Hugo Boss
- 23. Casa Palma ( Estudio de Yoga)
- 24. GK Properties





## Parque Harry Strun

A 7 minutos para conectar con la naturaleza



## Momo café

A 10 minutos para un brunch cerca de casa



## Casa Palma (Estudio de Yoga)

A 5 minutos de un espacio para ti



## Restaurante Celia

A 5 minutos para disfrutar una cena con amigos







# Welcome Hall

Nivel 00 | Boreal: tu hogar,  
tu barrio.

El primer contacto con Boreal y el punto que marca el tono de todo lo demás. Welcome Hall recibe con orden, calma y claridad, a través de una arquitectura sobria, materiales naturales y una iluminación cuidada. Un espacio pensado para llegar sin prisa, orientarse con facilidad y sentir, desde el inicio, una forma de habitar más consciente.

Nivel 00:

- Welcome Hall
- Coffee Corner



# Focus Lab

Nivel 600 | Boreal: tu hogar,  
tu barrio.

Pensado para el trabajo diario, el estudio y las reuniones con colegas, Working Lab ofrece un entorno tranquilo que favorece la concentración y la productividad. La luz natural, las vistas al jardín y el uso de materiales naturales acompañan la jornada, creando un equilibrio entre enfoque y bienestar. Un espacio funcional y cómodo para trabajar solo o en equipo, sin salir de casa.

## Nivel 600:

- Core Station
- Wellness Spa
- Yoga Den
- Focus Lab
- Pause Lounge
- Glow Studio



Pause Lounge







## Wellness Spa

Wellness Spa propone un ritual completo de descanso, donde salas de masajes, sauna, turco y un circuito hídrico acompañan la recuperación del cuerpo y la mente. Por su lado, la madera, la piedra y la vegetación se integran con una luz tenue y terapéutica, dando lugar a una experiencia sensorial profunda que envuelve todos los sentidos. Un refugio silencioso y reparador que incorpora el bienestar como parte esencial de la vida diaria, sin salir de casa y en pleno corazón de la ciudad.





# En Boreal, el bienestar es el resultado de un diseño consciente.

Las amenidades de Boreal fueron diseñadas con un principio claro: menos cantidad, más intención. Cada área tiene un propósito real y responde a una necesidad cotidiana. No se trata de acumular espacios, sino de crear experiencias que favorezcan el bienestar.

La vista abierta, la vegetación integrada y la luz natural convierten cada espacio común en una extensión del hogar.

## Core Station



## Yoga Den



# Sky Terrace

Nivel 2700 | Boreal: tu hogar,  
tu barrio.

Un espacio abierto en altura donde la ciudad se siente más lejana y todo se desacelera. Sky Terrace invita a detenerse, respirar y habitar el exterior desde arriba, con la brisa, la luz y el horizonte como protagonistas. Es el lugar ideal para alargar una conversación, ver cómo cae la tarde o simplemente quedarse un momento más, conectado con la ciudad, pero desde la calma. Un punto de encuentro que transforma la altura en experiencia cotidiana.

## Nivel 2700:

- Sky Terrace
- Pool Haven
- Social Table
- Social Hub
- Kids





## Pool Haven

Pool Haven es un espacio al aire libre que invita a comenzar la mañana nadando, a ver a los hijos disfrutar después del colegio o a cerrar la jornada con un momento de calma en el jacuzzi. La luz, el reflejo del agua y la vegetación crean una atmósfera serena que invita a quedarse. Un lugar pensado para habitar el tiempo con más pausa y hacer del descanso parte natural de la vida diaria.



## Social Table





# Social Hub

Diseñamos Gaming Hub como un espacio para encontrarse, jugar y pasar el tiempo juntos. Está pensado para compartir partidos, videojuegos y momentos informales en un ambiente juvenil y relajado. Funciona como punto de encuentro para adolescentes, pero también como un lugar donde distintas edades coinciden, conversan y se divierten, sumando energía y movimiento a la vida diaria del edificio.







- Welcome Hall
- Coffee Corner
- Core Station
- Wellness Spa
- Yoga Den
- Focus Lab
- Pause Lounge
- Glow Studio
- Sky Terrace
- Pool Haven
- Social Table
- Social Hub
- Kids Nest



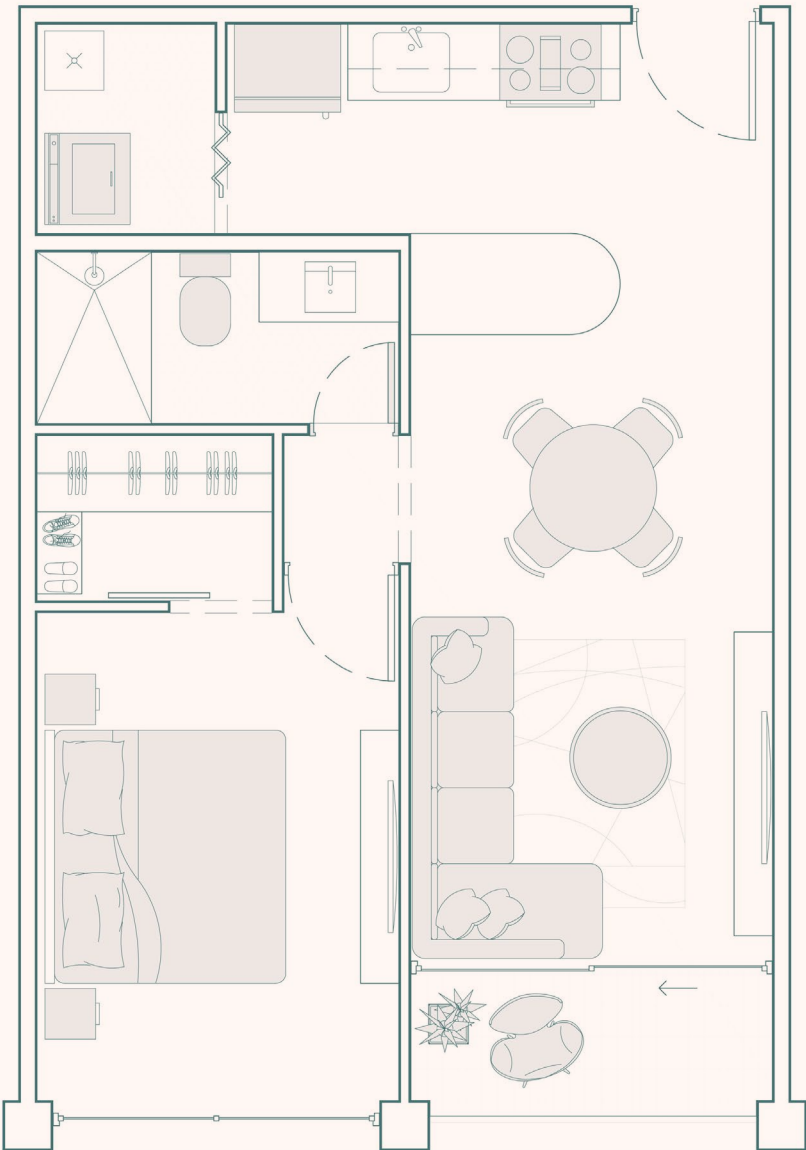
05.

Luz, proporción  
y materiales que  
acompañan la vida.



Apartamento B4

54m<sup>2</sup>



1 Récamara

1 Baño

Recamara principal con walk-in closet

Sala Comedor

Cocina Abierta

Lavandería

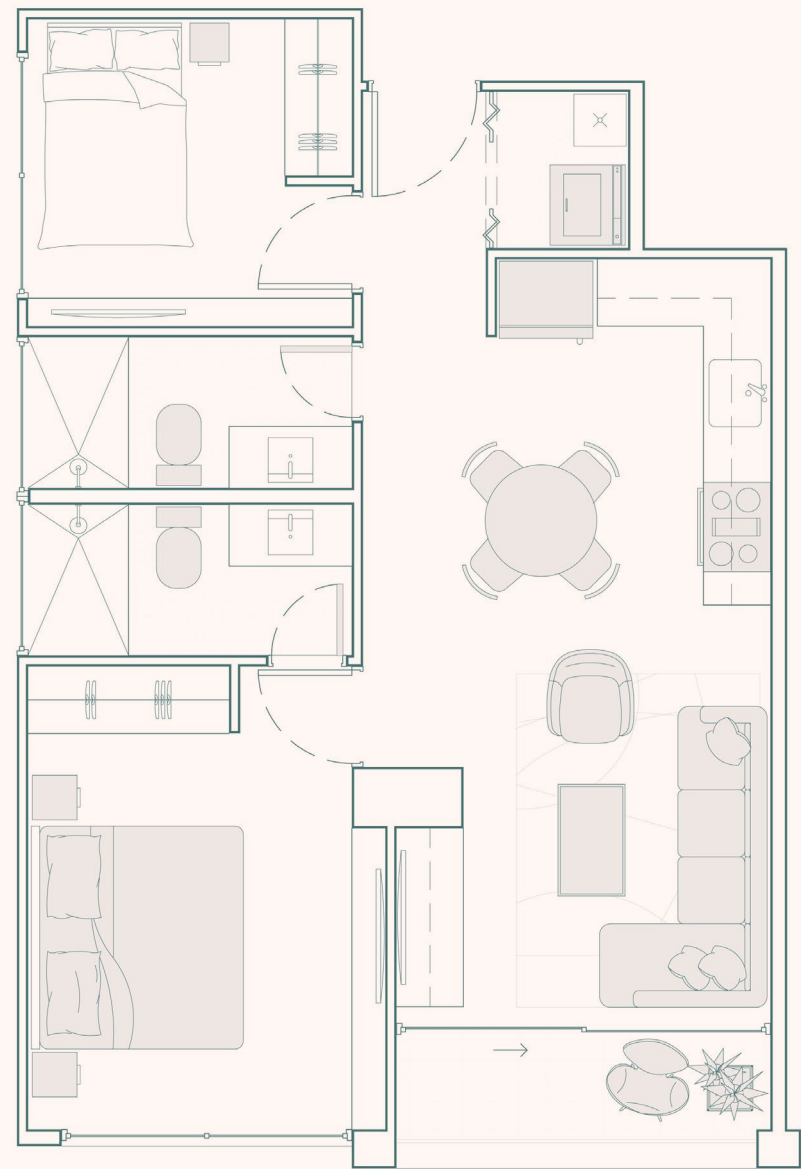
Balcón





Apartamento B1 / B7

66m<sup>2</sup>



2 recámaras

2 Baños

Sala comedor

Cocina abierta

Lavandería

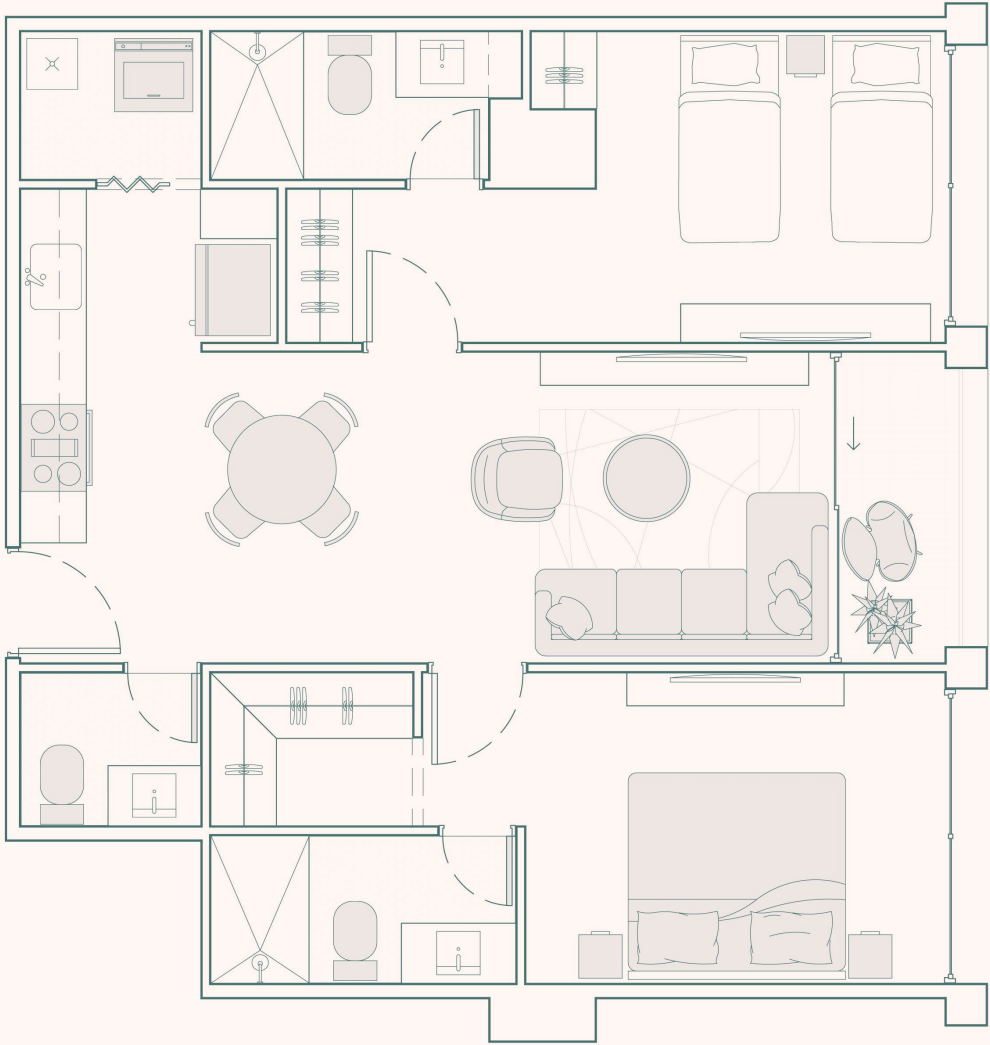
Balcón





Apartamento B3 /B5

78m<sup>2</sup>



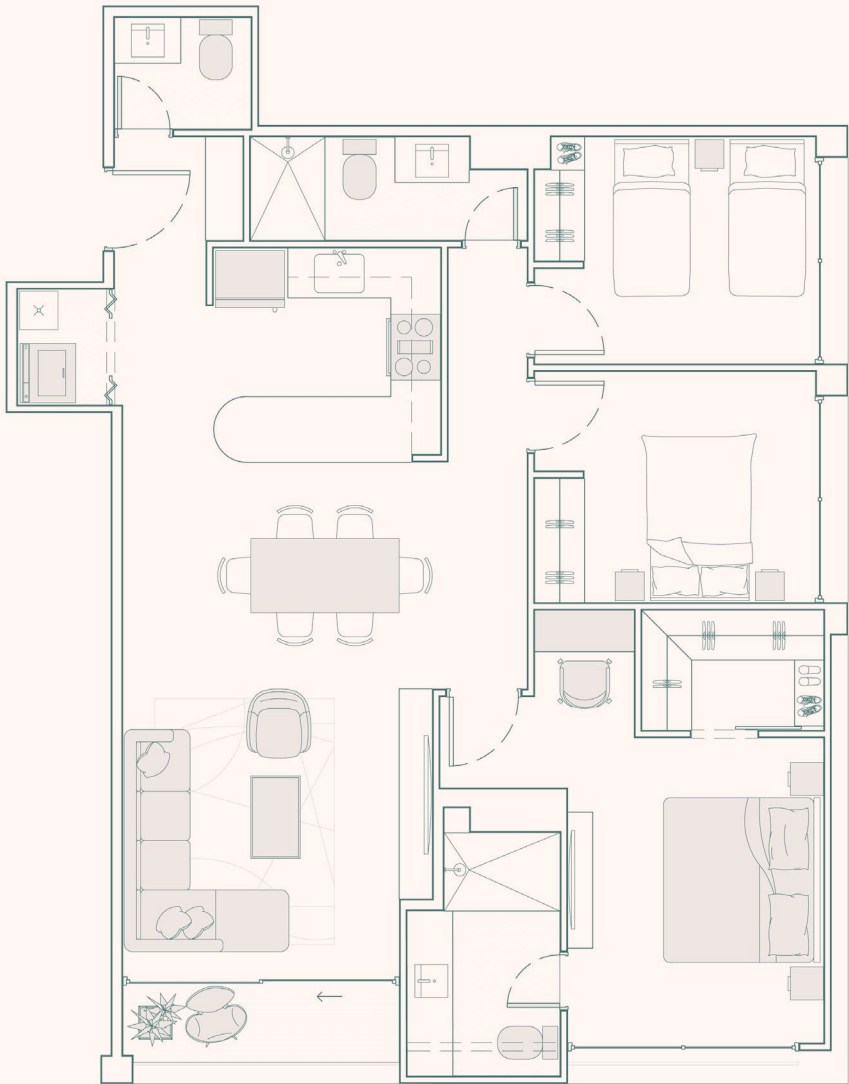
- 2 recámaras
- 2.5 Baños
- Recamara principal con walk-in closet
- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Baño de visitas
- Balcón





Apartamento B2 / B6

108m<sup>2</sup>



3 recámaras

2.5 Baños

Recamara principal con walk-in closet

Sala Comedor

Cocina Abierta

Lavandería

Baño de visitas

Balcón









Boreal es parte de la  
visión de GK Properties.

Aiados

## GK Properties

Promotor

Su labor consiste en interpretar el mercado, acompañar el proceso de decisión y comunicar con transparencia los beneficios de un proyecto diseñado para durar.

GK.PROPERTIES

## PYB

Branding

El equipo creativo construyó una marca que refleja la esencia y el propósito del proyecto.

PYB

## Ventura Arquitectos

Arquitectura

El equipo de arquitectura interpretó el territorio con sensibilidad, entendiendo la escala, la orientación y las posibilidades del entorno.



## Acento / Interiores

Interiorismo

El equipo creó ambientes donde los materiales naturales, las texturas cálidas y la luz se unen para generar una sensación de equilibrio.





Tu próximo hogar  
puede sentirse así.

Cálido, equilibrado y conectado con lo esencial.

[borealobarrio.com](https://borealobarrio.com)  
[ventas@borealobarrio.com](mailto:ventas@borealobarrio.com)  
+507 6997-4403

GK.PROPERTIES